

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบวรนิเวศ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 828 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้		-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่ ของ บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่ - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตธนบุรีทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ในเรื่องของความสั่นสะเทือนซึ่งพบว่าพื้นที่ข้างเคียงพบรอยร้าวบนกำแพง โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมบริเวณพื้นที่ข้างเคียงซึ่งในปัจจุบันได้ดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังคิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ทั้งนี้ ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่ โดยมีรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมี รายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการวิศวกรควบคุม การก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบโครงการ เบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ทั้งนี้อยู่ระหว่าง ดำเนินการติดตั้ง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางสรุปมาตรการ (QR Code) และกล่องรับความคิดเห็น		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาโตตุลาการ 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อ เป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับตาราง สรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด/ผังรับเรื่อง ร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณี เกิดความเสียหาย และแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียน การ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดดำเนินโครงการ ผ่านช่องทาง Social Media ของโครงการ เช่น Line Official Account เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ หรือการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Line Official Account เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. สภาพภูมิประเทศ	1. เนื่องจากพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นคอนกรีต โครงการจะทำการรื้อถอนพื้นคอนกรีตดังกล่าว โดยพื้นที่บางส่วนปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นที่ปรึกษาจึงกำหนดมาตรการฯ พื้นฟูสภาพดินบริเวณดังกล่าวก่อนปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และพรวนดิน เพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่าง ๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม สำหรับพื้นที่รื้อถอนคอนกรีตที่จะพัฒนาเป็นพื้นที่สีเขียว โครงการจะควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาทำการขุดเปิดหน้าดินเดิมและพรวนดิน เพื่อเพิ่มออกซิเจนและพื้นฟูสภาพดินด้านล่าง โดยโครงการจะจัดทำและดำเนินงานตามแผนปรับปรุงบำรุงดินในช่วงก่อนเริ่มงานจัดสวนต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการ 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกองเศษวัสดุรื้อถอนในช่วงที่ยังไม่ได้ขนย้ายออก เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นละอองเข้าพื้นที่โครงการ 3. นีดพรมน้ำตลอดเวลาที่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ (หัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นซ้อนทับกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสมไม่นานหรือถี่เกินไป	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการ - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำตลอดเวลาที่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - โครงการจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- - - -	- ดังภาพที่ 4 - - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (ถ้าไม่จำเป็น) 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่รื้อถอน ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 8. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในพื้นที่รื้อถอนต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น 9. ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษและไม่นำรถยนต์ที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการรื้อถอน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมรถบรรทุกขนส่งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน - โครงการกำหนดให้ประตูทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมการใช้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน ให้ควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ หากมีการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	- - ดัชนีภาพผนวกที่ 8 - ดัชนีภาพที่ 4 - - - ดัชนีภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	12. การตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการจากเครื่องตรวจวัดแบบ เซ็นเซอร์ แบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าไม่เกิน 25.00 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์ เมตร ซึ่งถือเป็น “ระดับดี” กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าอยู่ในช่วง 25.1 – 37.4 ไมโครกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือว่าเป็น “ระดับปานกลาง” ดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ เรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมา คอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่า ค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะรีบ ดำเนินการหาทางแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ ผู้รับเหมาจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตาม มาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และมี จัดเก็บบันทึกไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- กำหนดให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ "รายงาน Check: List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - เมื่อฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่า 30.0 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป แต่ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน ตั้งค่าให้มี "ระบบการแจ้งเตือน" แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานรื้อถอนผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนสั่งลดหรือหยุดกิจกรรมรื้อถอน ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ชั่วคราว เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขุดข่อยพื้นคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด			

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ขึ้นไป ซึ่งถือเป็น “ระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ” กำหนดให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด โดยให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไขเพื่อให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และหากค่าที่ตรวจวัดได้ยังคงเกินมาตรฐานต่อเนื่องเกิน 1 ชั่วโมง ให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง PM _{2.5} เช่น การใช้งานเครื่องชนิดดีเซล เป็นต้น ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการต่อทั้งนี้ ในช่วงฤดูฝุ่นโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาวและฤดูแล้ง (ประมาณเดือนตุลาคมถึงกุมภาพันธ์) หากพบว่าก่อนเริ่มทำงานรื้อถอนในแต่ละวันผลการตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดแบบเซ็นเซอร์ มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการสูงเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด (ตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป) ให้โครงการลดการใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลลงตามความเหมาะสม หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น			

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 13. โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (อ้างอิงสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี) มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ตั้งแต่ 75.1 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป เป็นระดับ “คุณภาพอากาศมีผลกระทบต่อสุขภาพ” จะหยุดกิจกรรมรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขุดขุดพื้นคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากมีประกาศขอความร่วมมือจากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 14. บริษัท สุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ควบคุมงานรื้อถอนโครงการ ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุไว้ในขอบเขตการว่าจ้าง (TOR)	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระดับ “คุณภาพอากาศมีผลกระทบต่อสุขภาพ” จะหยุดกิจกรรมรื้อถอนและดำเนินการหาทางแก้ไขทันที - บริษัท สุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมางานเจาะเข็ม บริษัท เค ไฟล์ จำกัด โดยโครงการจะควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุไว้ในขอบเขต	- -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ อนึ่ง ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) กำหนดให้มีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น และนำค่าปรับที่ได้รับไปใช้ในแผนความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ 15. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของเซ็นเซอร์ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์เซ็นเซอร์และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทั้งนี้ กรณีผลการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับโครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยนเซ็นเซอร์ใหม่	การว่าจ้าง (TOR) เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 8 -ดังภาพผนวกที่ 21-23

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. เสียง	1. ในช่วงรื้อถอนจัดให้มีกำแพงกันเสียงบริเวณรั้วโครงการ ทุกด้านโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 18 dB(A)) ความสูง 6 เมตร 2. กำหนดให้การรื้อพื้นคอนกรีต ด้วยรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต ให้เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ประชิดอาคารข้างเคียง อย่างน้อย 7.00 เมตร 3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ 4. ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนเศษวัสดุ เช่น เศษกระเบื้องหลังคา เศษเหล็ก ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการรื้อพื้นคอนกรีต ด้วยรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต โดยเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ประชิดอาคารข้างเคียง อย่างน้อย 7.00 เมตร - โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ หากมีขนย้ายโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด	- - - - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 22 - - - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. เสียง (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง แบบเซ็นเซอร์ เพื่อเฝ้าระวัง จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งเซ็นเซอร์อ่านค่าระดับเสียงให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เริ่มกิจกรรมการรื้อถอน โดยแสดงค่าระดับเสียง ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยแบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านเสียงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 68.0 dB(A) “ผลกระทบระดับต่ำ หรือ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง” เนื่องจากระดับเสียงจากการตรวจวัดในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดในระหว่างวันที่ 28 พฤศจิกายน-1 ธันวาคม 2567 ระยะเวลาต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 65.6-66.3 dB(A) เป็นค่าระดับเสียงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะรีบดำเนินการหาทางแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และมีจัดเก็บบันทึกไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. เสียง (ต่อ)	2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 68.1-69.9 dB(A) “ผลกระทบระดับปานกลาง” เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นไปจากปัจจุบันและมีแนวโน้มที่จะเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง อย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เมื่อมีค่าระดับเสียง 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 68.1 dB(A) ขึ้นไป ตั้งค่าให้ “ระบบการแจ้งเตือน” แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการและผู้ควบคุมงานรื้อถอน ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนสั่งไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) หยุดหรือลด			

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. เสียง (ต่อ)	กิจกรรมก่อสร้าง ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นคอนกรีต การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เพื่อตรวจสอบสาเหตุของการเกิดเสียงดังและปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อไปแต่ต้องไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) 3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 70.0 dB(A) ขึ้นไป “ผลกระทบระดับสูง” เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) โครงการต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวเพื่อให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับเหมาหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นคอนกรีต การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับเสียงเป็นไปตาม			

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. เสียง (ต่อ)	มาตรฐานก่อนดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) 7. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ โดยการเทียบกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของเซ็นเซอร์ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของเซ็นเซอร์ (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของเซ็นเซอร์อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์เซ็นเซอร์ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทั้งนี้ กรณีผลการตรวจทวนสอบเทียบความถูกต้องของเซ็นเซอร์มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับ โครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยนเซ็นเซอร์ใหม่	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการเทียบกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 8 -ดังภาคผนวกที่ 21-23

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. ความสัมพันธ์	1. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือแอปพลิเคชันไลน์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นจากการรื้อถอนของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง หากโครงการจัดเตรียมเอกสารแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเอกสารแจ้งไปยังบ้านข้างเคียงเพื่อรับทราบกิจกรรมการทำงานของโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	3. จัดทำประกันภัยโดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วยจำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 4. ติดประกาศระยะเวลาในการรื้อถอน โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะรื้อถอน พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น คล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการเป็นต้น 6. ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน ดังแสดงผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน 7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง แบบเซ็นเซอร์ เพื่อเฝ้าระวัง จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งเซ็นเซอร์อ่านค่าระดับเสียงให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เริ่มกิจกรรมการรื้อถอน โดยแสดงค่าความสัมพันธ์ ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประกาศระยะเวลาในการรื้อถอน และป้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะรื้อถอน - โครงการจัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนในระยะรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเซ็นเซอร์ โดยแสดงค่าความสัมพันธ์ ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์ค่าความสัมพันธ์ โดยจัดระดับการเฝ้าระวังด้านความสัมพันธ์ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ ทั้งนี้ หากพบค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องวัด ความสั่นสะเทือนแบบเซ็นเซอร์มีค่าตั้งแต่ 4.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ขึ้นไป ต่อเนื่องนานเกิน 1 ชั่วโมง และมีการแจ้งเตือนไปยัง ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานรื้อถอน ผ่านช่องทาง SMS หรือแอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนสั่งหยุดหรือลด กิจกรรมรื้อถอน ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัด พื้นคอนกรีต การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือการขนถ่ายวัสดุที่เกิด การกระแทกสูง เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อย ที่สุด สำหรับค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากเครื่องตรวจวัดแบบ เซ็นเซอร์ แบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านความสั่นสะเทือนออกเป็น 3 ระดับดังนี้ 1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกิน 2.494 มิลลิเมตรต่อวินาที “ผลกระทบอยู่ในระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือน เป็น ไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญส่วนผลกระทบต่อ โครงสร้าง อาคารอยู่ในระดับที่เสี่ยงต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคาร ทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม” กำหนดให้ผู้ควบคุม งานรื้อถอนควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	ทั้งนี้ หากพบค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องวัด ความสั่นสะเทือนแบบเซ็นเซอร์มีค่าตั้งแต่ 4.5 มิลลิเมตรต่อ วินาทีขึ้นไป ต่อเนื่องนานเกิน 1 ชั่วโมง โครงการจะหยุดหรือ ลดกิจกรรมรื้อถอน ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เพื่อปรับเปลี่ยน วิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	-	

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 2.495-4.500 มิลลิเมตรต่อวินาที “ผลกระทบอยู่ในระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับที่เสี่ยงต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม” กำหนดให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการฯเป็นไปอย่างครบถ้วน เมื่อค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบเซ็นเซอร์ มีค่าตั้งแต่ 4.5 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไปต่อเนื่องนานเกิน 1 ชั่วโมง ตั้งค่าให้ระบบการแจ้งเตือน แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานรื้อถอน ผ่านช่องทาง SMS หรือแอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนสั่งหยุดหรือลดกิจกรรมรื้อถอน ณ ช่วงเวลานั้นๆชั่วคราวเช่น การเจาะหรือสกัดพื้นคอนกรีต การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือการขนถ่ายวัสดุที่เกิดการกระแทกสูง เพื่อตรวจสอบสาเหตุของความสั่นสะเทือนและปรับเปลี่ยนวิธี			

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ค่าความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 4.500 มิลลิเมตรต่อวินาที 3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าตั้งแต่ 5.01 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไป “ผลกระทบอยู่ในระดับที่รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบริเวณทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำและใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย” โครงการต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับจ้างก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นคอนกรีต การใช้เครื่องจักรกลหนักหรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการ			

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. ความสัมพันธ์ (ต่อ)	ควบคุมแก้ไขให้ระดับความสัมพันธ์เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์			
5. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุ (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ประโยชน์ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์) เพื่ออำนวยความสะดวก ซึ่งระหว่างรื้อถอนขย้าออกนอกพื้นที่ โครงการต้องจัดให้มีแผ่นพลาสติกคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้ เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 3. มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐมวล เบา กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือศูนย์รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตเป็น ผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำไปใช้ประโยชน์ ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ สำหรับมูลฝอยที่ไม่ อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้างอ่อนนุช กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือศูนย์รับกำจัดที่ได้รับ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ตรวจพบเศษวัสดุดังกล่าว โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวบรวมชั่วคราวเพื่อให้ร ขนส่งนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ โดยหากมีการขนย้ายในอนาคต โครงการจะควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับผู้รับเหมามีให้คนงาน ห้ามนำเศษวัสดุจาก การรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขนย้ายวัสดุรื้อถอนออกจาก พื้นที่โครงการ หากต้องดำเนินการขนย้ายโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	-ดงภาพที่ 1 - - ดงภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมา รับไปกำจัดต่อไป 4 โครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน พร้อมทั้งวิธีการกำจัดทุก ครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน พร้อมทั้งวิธีการกำจัด ทุกครั้ง หากมีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
6. การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนรับ-ส่งคนงาน ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบน ถนนสาธารณะ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษ วัสดุจากการรื้อถอนและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุจากการ รื้อถอน และรับ-ส่งคนงาน 3. การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนออกจากโครงการให้ดำเนินการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจาก โครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกให้กับ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบรรทุก และรับ-ส่งคนงาน ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบน ถนนสาธารณะ - โครงการกำชับรถบรรทุกให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านข้างของรถ โดยระบุชื่อบริษัท พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง กรณีที่ได้รับความ เดือดร้อนจากการขนส่ง - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออก จากโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- - -	- ดังภาพที่ 17 - - ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6. การคมนาคม (ต่อ)	รถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นผิวจราจร	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุก ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก การควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และขับรถด้วยความระมัดระวัง - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ป้องกันเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ	- - - -	- - - ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6. การคมนาคม (ต่อ)	8. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นให้สะอาด	- โครงการกำชับให้คนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	-	- ดังภาพที่ 18
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. โครงการต้องกำหนดผู้รับเหมาปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	-	-
	2. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน และให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ในการทำงานด้วยท่าทางที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่รื้อถอน” โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงเขตพื้นที่รื้อถอน และก่อสร้าง เพื่อเตือนให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 13, 18
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ก่อนการรื้อถอน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอน รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ ให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการรื้อถอน รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งรายละเอียดในการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาการทำงานให้ชัดเจน	- -	-ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะรื้อถอน พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ เช่นแอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะรื้อถอน	-	-ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงรื้อถอนอย่าง เคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ในช่วงรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานใน ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอน วันจันทร์ถึง วันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	6. ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนทำการรื้อถอน โดยตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้รับเหมารื้อถอน และ เจ้าของอาคารข้างเคียง ร่วมสำรวจสภาพเดิมของอาคารใน ระยะประชิด ตั้งแต่ก่อนการรื้อถอน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกัน การขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปประกอบเป็นหลักฐานและจัดทำ บันทึกร่วมกัน โดยสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ ยินยอม ให้บันทึกเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อเจ้าของ อาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงลายมือ ชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ ลงลายมือชื่อรับทราบ ให้ผู้ที่ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือ ชื่อรับทราบ ให้ผู้ที่ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารตรวจสอบอาคารใน บริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง หากโครงการ จัดเตรียมเอกสารแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงาน ฉบับถัดไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเอกสารแจ้ง ไปยังบ้านข้างเคียงเพื่อรับทราบกิจกรรมการทำงานของ โครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ข้อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกันแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนมีการรื้อถอน และเมื่อดำเนินการรื้อถอนเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการรื้อถอน ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ กรณีพบว่าการรื้อถอนสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ให้โครงการเจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย หากสามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) 7. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่	- โครงการได้กำหนดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหามุ่งเรื่องร้องเรียนทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหามือถือเรียน โดยหากปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนโครงการที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันทีและแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : - ในระหว่างการรื้อถอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหามือถือเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง โดยจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร โครงการเป็นผู้รับผิดชอบทุกกรณี	- กรณีมีปัญหาโครงการไม่สามารถแก้ไขได้ทันที โครงการจะดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้เสียหาย เพื่อสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหามือถือเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนตามความเหมาะสม โดยมีต้องรอประกันภัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะรื้อถอน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : - เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เนื่องจากการก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกำหนดค่าการที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยประสานงานบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - สำรวจความเสียหายโดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับตั้งแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และดำเนินการซ่อมแซมส่วนเสียหายให้กับผู้เสียหาย - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดค่าการที่ต้องทำประกันภัย - หากได้รับเรื่องร้องเรียน และต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 4 - -

ตารางที่ 3.1-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็น ลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างของโครงการโดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรื้อล้างพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการโดยดำเนินการ เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 2
	2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลัง ก่อสร้างประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หาก ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20
	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. ดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้าง 7. หากพบโบราณวัตถุในขณะดำเนินการใดๆ ไม่ว่าจะเป็นบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ขอให้ระงับการก่อสร้างโครงการและแจ้งกรมศิลปากรทราบทันที เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - หากพบโบราณวัตถุในขณะดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 18 - - ดังภาพผนวกที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและนำมาตรการในรายงานฯ ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	-	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะก่อสร้างและฉีดพรมน้ำตลอดเวลาในบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง เช่น การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เป็นต้น โดยในการฉีดพรมน้ำให้ใช้คนงานฉีดพรมน้ำหรืออุปกรณ์ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกใช้ผ้าปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย - โครงการกำหนดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะก่อสร้างและฉีดพรมน้ำตลอดเวลาในบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง	- - - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพผนวกที่ 20 - -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระหว่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รบกวนการพ่นของละอองพ่นซ้อนทับกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป	- โครงการได้ติดตั้งหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดตามความเหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 3
	6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดล้าง และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดล้าง และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	-
	7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นละออง ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง	-	- ดังภาพที่ 4
	8. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุกมีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมให้มิดชิด หรือนิคมพรมน้ำ 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน 12. จัดเทคนิคการก่อสร้าง โดยจำกัดให้มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 13. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษและไม่นำรถยนต์ที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง 14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (ถ้าไม่จำเป็น)	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นให้มิดชิด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานหล่นคอนกรีต โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องขนถ่ายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษและไม่นำรถยนต์ที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมรถบรรทุกขนที่เข้า-ออก และเครื่องจักรในบริเวณพื้นที่โครงการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงานถ้าไม่จำเป็น	- - - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิมตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิมตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8-9
	16. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	-	- ดังภาพที่ 23
	17. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-	-
	18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	19. จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ Real Time ผ่านจอแสดงผล โดยติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของค่าฝุ่นละอองไว้ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะรีบดำเนินการหาทางแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 8 -ดังภาคผนวกที่ 21
	20. การตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการจากเครื่องตรวจวัดแบบเซ็นเซอร์ แบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าไม่เกิน 25.00 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือเป็น "ระดับดี" กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะรีบดำเนินการหาทางแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 8 -ดังภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าอยู่ในช่วง 25.1 - 37.4 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือเป็น "ระดับปานกลาง" ดังนี้ - กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญ โดยจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - เมื่อฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่า 30.0 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป แต่ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน ตั้งค่าให้มี "ระบบการแจ้งเตือน" แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการ โครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งลดหรือหยุดหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร ขัด แต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ขึ้นไปซึ่งถือเป็น "ระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ" กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด โดยให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบสาเหตุ ว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข เพื่อให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และหากค่าที่ตรวจวัดได้ยังคง เกินมาตรฐานต่อเนื่องเกิน 1 วัน ให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างหยุด กิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เช่น การใช้งานเครื่องขุดดีเซล เป็นต้น ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ ทั้งนี้ในช่วงฤดูฝุ่นโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาวและฤดูแล้ง (ประมาณเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์) หากก่อนเริ่มทำงาน ก่อสร้างในแต่ละวัน พบว่าผลการตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่ โครงการสูงเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด (ตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป) ให้โครงการลดการใช้เครื่องจักรและ ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลลงตามความเหมาะสมและลดงาน			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้ดำเนินการใดๆ โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 21. โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (อ้างอิงสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี) มีค่าฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ตั้งแต่ 75.1 ไมโครกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป เป็นระดับ "คุณภาพอากาศมีผลกระทบ ต่อสุขภาพ" จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากมีประกาศขอความร่วมมือจาก หน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้ดำเนินการใดๆ โครงการ ต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ เรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมา คอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่า ค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดละอองขนาดเล็ก	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	22. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของเซ็นเซอร์ ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของเซ็นเซอร์ (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของเซ็นเซอร์ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์เซ็นเซอร์ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ในกรณีผลการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของเซ็นเซอร์มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับโครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยนเซ็นเซอร์ใหม่ 23. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะที่เครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ และให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจสอบสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สม่ำเสมอ - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 21-23 - ดังภาคผนวกที่ 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำไปใช้ 24. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น 25. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุไว้ในขอบเขตการว่าจ้าง (TOR) เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ในกรณีที่บริษัท ผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) กำหนดให้มีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหาย หรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น และนำค่าปรับที่ได้รับไปใช้ในแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ	- โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุไว้ในขอบเขตการว่าจ้าง (TOR) เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	26. กรณีที่การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม(อากาศและเสียง)ด้วยวิธีมาตรฐานแล้วพบว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ 1) กลับไปตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างที่ผ่านมาในช่วงที่มีการตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐานว่ามีกิจกรรมก่อสร้างใดบ้างที่คาดว่าจะทำให้ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด 2) กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อเกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างรุนแรง โครงการจะต้องสั่งให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ทำกิจกรรมดังกล่าวอีก หรือเปลี่ยน/ลดจำนวนเครื่องจักร เพื่อให้การตรวจวัดอีกครั้งค่าที่ได้จะเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด 3) จัดทำแผนบันทึกกิจกรรมการก่อสร้าง ทบทวนและตรวจสอบอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก การจัดการพื้นที่สำหรับทิ้งดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้าง 1. โครงการกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดินหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมน้ำทุก 3 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด กรณีที่การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อากาศและเสียง) ด้วยวิธีมาตรฐานแล้วพบว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด โดยผู้รับเหมาต้องตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างย้อนหลังในช่วงที่มีการตรวจวัดว่ามีกิจกรรมใดที่เป็นสาเหตุ และหากพบกิจกรรมที่ก่อเกิดผลกระทบอย่างรุนแรง โครงการจะสั่งให้ควบคุมคนงานไม่ทำกิจกรรมดังกล่าวหรือปรับเปลี่ยนลดจำนวนเครื่องจักร เพื่อให้ผลการตรวจวัดอีกครั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งจัดทำบันทึกกิจกรรมเพื่อทบทวนและตรวจสอบอย่างเคร่งครัดไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก ทั้งนี้ปัจจุบันผลการตรวจวัดยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่	- -	-ดังภาพผนวกที่ 21 - ดังภาพที่ 1 -ดังภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 3. โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน 4. ในการขนส่งดินใช้ผ้าคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน 5. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะประเภทดีเซลภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินออกไปที่นอกพื้นที่ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินออกไปที่นอกพื้นที่ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินออกไปที่นอกพื้นที่ - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินออกไปที่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และจะกิจกรรมรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไปเมื่อเริ่มการขนส่งดิน	- - - - -	- ดังภาพที่ 1 -ดังภาคผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 1 -ดังภาคผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 1 -ดังภาคผนวกที่ 20 - ดังภาคผนวกที่ 19 - ดังภาพที่ 1 -ดังภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) ยกเว้นด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 1 -ดังภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มี การก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งาน ที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมี ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่าน กำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคาร ที่มีช่องเปิด จะติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับ เสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจาก กิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ - ช่วงงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดย กิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถ ลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงาน ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงาน ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดัชนีภาพที่ 1 -ดัชนีภาพผนวกที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 1 -ดัชนีภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 3. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาระหว่างพัก	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้โครงการมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินช่วงในเวลาที่กำหนดและได้จัดทำหนังสือแจ้งพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วน ไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น - โครงการกำชับคนงานให้ดับเครื่องจักรทุกครั้ง ที่ไม่มีการใช้งาน	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6. ตรวจสอบเครื่องชนด์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 9. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างกำชับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องชนด์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการใช้งาน เพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลเครื่องจักร โดยการใช้ น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ ซึ่งโครงการได้ระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- - - - -	- - ดังภาคผนวกที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	10. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 12. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง แบบเซ็นเซอร์เพื่อเฝ้าระวัง จำนวน 1 จุดโดยกำหนดจุดติดตั้งเซ็นเซอร์อ่านค่าระดับเสียงให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 31 และเดือนที่ 32 ถึงเดือนที่ 38 ย้ายจุดติดตั้งเซ็นเซอร์ไปไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นช่วงที่มีกิจกรรมการจัดสวนหย่อม (กรณีที่มีการปรับย้ายตำแหน่งตามขั้นตอนการก่อสร้าง ต้องมีการเก็บบันทึกข้อมูลตำแหน่งของจุดติดตั้งเซ็นเซอร์ใหม่	- บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยจะดำเนินการควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง และทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงแบบเรียลไทม์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดย แสดงค่าระดับเสียงผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์ หากพบว่ามีระดับเสียง ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบสาเหตุว่า	- - -	- - ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 8 -ดังภาพผนวกที่ 21-23

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	ทุกครั้งที่เคลื่อนย้าย) โดยแสดงค่าระดับเสียงผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยแบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านเสียงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 68.0 dB(A) "ผลกระทบระดับต่ำ หรือ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง" เนื่องจากการตรวจวัดในระหว่างวันที่ 28 พฤศจิกายน-1 ธันวาคม 2567 ระยะต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง พบว่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าอยู่ในช่วง 65.6-66.3 dB(A) เป็นค่าระดับเสียงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	เกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง จะรีบดำเนินการหาทางแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 68.1-69.9 dB(A) "ผลกระทบระดับปานกลาง" เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นไปจากปัจจุบันและมีแนวโน้มที่จะเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) จึงกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียง อย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเมื่อค่าระดับเสียง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 68.1 dB(A) ขึ้นไปตั้งทำให้ “ระบบแจ้งเตือน” แจ้งเตือนไปยังผู้จัดโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุดหรือลดกิจกรรมก่อสร้าง			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้างการใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูงเพื่อตรวจสอบสาเหตุของการเกิดเสียงดัง และปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) 3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 70.0 dB(A) ขึ้นไป "ผลกระทบระดับสูง" เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โครงการต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้าง การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิด			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	เสียงกระแทกสูง เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุม แก้ไขให้ระดับเสียงเป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนจะดำเนินการ ต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ ทำให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) 13. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ โดยการ เทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง แม่นยำของเซ็นเซอร์ ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบ ผลการสอบเทียบของเซ็นเซอร์ (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของเซ็นเซอร์ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์เซ็นเซอร์ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ในกรณีผลการตรวจทาน สอบเทียบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ มีความคลาดเคลื่อนไม่ ผ่านเกณฑ์การยอมรับโครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ ถูกต้องหรือเปลี่ยนเซ็นเซอร์ใหม่	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดให้มี การเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพผนวกที่ 21- 23

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	14. กรณีที่การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อากาศและเสียง) ด้วยวิธีมาตรฐานแล้วพบว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่ามาตรฐานกำหนด โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ 1) กลับไปตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างที่ผ่านมาในช่วงที่มีการตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐานว่ามีกิจกรรมก่อสร้างใดบ้างที่คาดว่าจะทำให้ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด 2) กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อเกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างรุนแรง โครงการต้องสั่งให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ทำกิจกรรมดังกล่าวหรือปรับเปลี่ยน/ลดจำนวนเครื่องจักร เพื่อให้การตรวจวัดอีกครั้งค่าที่ได้จะไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 3) จัดทำแผนบันทึกกิจกรรมการก่อสร้าง ทบสวนและตรวจสอบอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก การจัดการพื้นที่สำหรับทั้งดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้าง 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ทั้งดิน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและรถทุกคันต้องกลับรถออกจากพื้นที่ทั้งดิน ไม่ถอยหลังออก	- โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด กรณีที่การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อากาศและเสียง) ด้วยวิธีมาตรฐานแล้วพบว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด โดยผู้รับเหมาต้องตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างย้อนหลังในช่วงที่มีการตรวจวัดว่ามีกิจกรรมใดที่เป็นสาเหตุ และหากพบกิจกรรมที่ก่อเกิดผลกระทบอย่างรุนแรง โครงการจะสั่งให้ควบคุมคนงานไม่ทำกิจกรรมดังกล่าวหรือปรับเปลี่ยนลดจำนวนเครื่องจักร เพื่อให้ผลการตรวจวัดอีกครั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งจัดทำบันทึกกิจกรรมเพื่อทบทวนและตรวจสอบอย่างเคร่งครัดไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก ทั้งนี้ปัจจุบันผลการตรวจวัดยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเสาะหาพื้นที่กิจกรรมการขนส่งดินออกไปทั้งนอกพื้นที่	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	2. รถขนส่งดินทั้งหมดจะจอดรอภายในพื้นที่ที่ขุดดินต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาในการทิ้งดินบริเวณที่ทิ้งดินไม่เกิน 20.00 น. 4. โครงการจัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกั้นพื้นที่และช่วยลดเสียง 5. กำหนดให้รถที่นำดินมาถมต้องดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องมีการจอดรอรถถมดิน 6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งไม่ให้มีเสียงเครื่องขนัดังเกินมาตรฐานกำหนด 7. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 8. โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้กำชับผู้ขับรถบรรทุกให้ค่อยๆ เทดินจากกระบะรถป้องกันเสียงที่เกิดจากกระบะท้ายกระแทกตัวรถ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่ - โครงการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกั้นพื้นที่และช่วยลดเสียง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมกิจกรรมการเทดินจากรถบรรทุกให้ค่อยๆ เทดินจากกระบะรถป้องกันเสียงที่เกิดจากกระบะท้ายกระแทกตัวรถ	- - - - - - - -	- ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพผนวกที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพผนวกที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 2 - - -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน	1. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยหากมีความจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลา โครงการจะแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กกรองใต้เครื่องจักร และบริเวณที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	4. ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	5. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนสิ้นสุดงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนสิ้นสุดงานและทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดทำป้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 5
	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเบอร์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	8. เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพและค่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้าง	-โครงการได้จัดจ้างบริษัทเคไพล์ จำกัด จำกัดเป็นผู้รับเหมางานเสาเข็ม และบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 5
	9. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อนจากการวิ่งของรถบรรทุก	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกให้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อน ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก	-	-
	10. การบริหารจัดการการใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุก โดยกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงเวลาที่ไม่พร้อมกัน เพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องจักรพร้อมกัน ทำให้สามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริหารจัดการการใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุก โดยกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงเวลาที่ไม่พร้อมกัน เพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องจักรพร้อมกัน ทำให้สามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	11. เพิ่มอุปกรณ์ป้องกันหรือเปลี่ยนชนิดของอุปกรณ์ เพื่อลดความสิ้นสะท้อน 12. การกำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียง โดยให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 1 เมตร ส่วนทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ กำหนดให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร 13. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเข้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียง โดยให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 1 เมตร ส่วนทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ กำหนดให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมียกเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- - -	- - - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	14. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง แบบเซ็นเซอร์ เพื่อเฝ้าระวัง จำนวน 1 จุด โดยกำหนดจุดติดตั้งเซ็นเซอร์อ่านค่าความสิ้นสะท้อนให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 31 และเดือนที่ 32 ถึงเดือนที่ 38 ย้ายจุดติดตั้งเซ็นเซอร์ไปไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นช่วงที่มีกิจกรรมการจัดสวนหย่อม (กรณีที่มีการปรับย้ายตำแหน่งของจุดติดตั้งเซ็นเซอร์ใหม่ทุกครั้งที่เกิดเคลื่อนย้าย) โดยแสดงค่าความสิ้นสะท้อน ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระเจ้าตากสิน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยแบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านความสิ้นสะท้อนออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าความสิ้นสะท้อนมีค่าไม่เกิน 3.172 มิลลิเมตรต่อวินาที “ผลกระทบอยู่ในระดับที่ถ้าความสิ้นสะท้อนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม”	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบแบบเซ็นเซอร์ โดยแสดงค่าความสิ้นสะท้อน ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์ค่าความสิ้นสะท้อน โดยจัดระดับการเฝ้าระวังด้านความสิ้นสะท้อนให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้ หากพบค่าความสิ้นสะท้อนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องวัดความสิ้นสะท้อนแบบเซ็นเซอร์มีค่าอยู่ในช่วงเฝ้าระวัง โครงการจะหยุดหรือลดกิจกรรมก่อสร้าง ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด 2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ใน ช่วง 2.495-4.500 มิลลิเมตรต่อวินาที "ผลกระทบอยู่ใน ระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึก รำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับที่ไม่ เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม" กำหนดให้ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบมาตรการสำคัญโดยจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน เพื่อให้การ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปอย่างครบถ้วน เมื่อค่าความ สั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบเซ็นเซอร์ มีค่าตั้งแต่ 4.5 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไป ต่อเนื่องนาน 1 ชั่วโมง ตั้งค่าให้ระบบแจ้งเตือนแจ้งเตือนไป ยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างผ่านช่องทาง			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุดหรือลดกิจกรรมก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้าง การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เพื่อตรวจสอบสาเหตุของความสั่นสะเทือนและปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ค่าความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 4.5 มิลลิเมตรต่อวินาที 3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าตั้งแต่ 5.01 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไป “ผลกระทบอยู่ในระดับที่รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำและใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบฉีดยุ่ยจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย” โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับจ้างก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะ			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	สกัดพื้นคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับความสัมพันธ์เป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ 15. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ โดยการเทียบกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของเซ็นเซอร์ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของเซ็นเซอร์ (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของเซ็นเซอร์ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์เซ็นเซอร์ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ในกรณีผลการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับ โครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยนเซ็นเซอร์ใหม่และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับจ้างก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสัมพันธ์เช่น การเจาะสกัดพื้นคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับความสัมพันธ์เป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการเทียบกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพผนวกที่ 21-23

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	ดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ 16. ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงลายมือชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ลงชื่อรับทราบให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำเสาเข็ม ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง หากโครงการจัดเตรียมเอกสารแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเอกสารแจ้งไปยังบ้านข้างเคียงเพื่อรับทราบกิจกรรมการทำงานของโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาดูรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไต่ไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไต่ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไต่ไกล่เกลี่ยทั้งหมด(ถ้ามี) 17. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายในเรื่องความสัมพันธ์ที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการ ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนทันที ทั้งนี้ได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย และได้จัดทำป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาคผนวกที่ 4, 18

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	และให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัด เจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความ เสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงใน การชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับความเสียหายอย่าง เป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็น ระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และ กำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถ ดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อ ร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน ดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน การจัดการพื้นที่สำหรับทิ้งดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้าง 1. โครงการกำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ทิ้งดิน ให้ห่างจากบ้านข้างเคียงอย่างมากที่สุด โดยทำแนวเส้นทางวิ่ง ให้ผู้ขับรถเห็นชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่มี กิจกรรมการขนส่งดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพผนวกที่ 4, 20

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งวิธีการทำงานให้ยึดตามหลักวิศวกรรม โดยมีผู้เชี่ยวชาญ/วิศวกร ลงนามรับรองวิธีการทำงาน 2. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคารในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมียกเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย 4. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 5. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงโดยใช้วิธีมวลชนสัมพันธ์ เข้าไปสอบถามผลกระทบทุกสัปดาห์ 6. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย - บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยจะควบคุมผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงโดยใช้วิธีมวลชนสัมพันธ์ เข้าไปสอบถามผลกระทบทุกสัปดาห์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 5 - - - ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	7. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง 8. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง หากโครงการจัดเตรียมเอกสารแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเอกสารแจ้งไปยังบ้านข้างเคียงเพื่อรับทราบกิจกรรมการทำงานของโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	- -	- ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 5

[illegible]

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ต่อไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่ได้ขุดวางดินระบายน้ำชั่วคราวและติดตั้งตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่ในรอบรายงานนี้ ทั้งนี้ หากดำเนินการระบบระบายน้ำชั่วคราวแล้วเสร็จ จะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบบ่อพักน้ำชั่วคราวยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. สำรวจสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเคลื่อนย้ายออกก่อนที่จะเริ่มเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่โครงการเพื่อปล่อยคืนสู่ธรรมชาติข้างเคียง 2. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่ 3. ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา สำรวจสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนที่ดำเนินการรื้อถอน - โครงการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่ - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก (ต่อ)	4. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำ อันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้แจ้งคนงานให้ทราบถึง กฎหมายในการอันตรายต่อสัตว์ป่า หากพบเจอให้ ดำเนินการแจ้งหัวหน้าคนงาน เพื่อติดต่อหน่วยกู้ภัยมา ดำเนินการขนย้ายไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงาน ก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว (ตะกวด) ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 มาตรา 12 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง และมาตรา 17 ห้ามมิให้ผู้ใดมีไว้ใน ครอบครองซึ่งสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ ป่า โดยมีบทกำหนดโทษมาตรา 89 ผู้ใดฝ่าฝืน ถ้ากระทำความ ผิดต่อ สัตว์ป่าคุ้มครอง ซากสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือผลิตภัณฑ์จากซาก สัตว์ป่าคุ้มครอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับ ไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และมาตรา 92 ผู้ใดฝ่า ฝืนมาตรการ 17 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับ ไม่เกิน 500,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้แจ้งคนงานห้ามล่าหรือจับ สัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว (ตะกวด) ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	- ส่งเสริมให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพเพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ - ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของสารฟอสเฟต เพื่อช่วยลดการเติมสารอาหารลงสู่แหล่งน้ำอันเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิด Algae bloom - ติดตั้งตะแกรงกรองเศษวัสดุก่อนระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงเพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้าง ดิน หรือขยะหลุดลงไปในแหล่งน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสัตว์น้ำหรือทำให้น้ำเน่าเสีย	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ส่งเสริมการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพเพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ - โครงการกำชับผู้รับเหมา ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของสารฟอสเฟต เพื่อช่วยลดการเติมสารอาหารลงสู่แหล่งน้ำอันเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิด Algae bloom - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเสาะหาและยังไม่มีเปิดทางระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ จึงยังไม่มีกิจกรรมการติดตั้งตะแกรงกรองเศษวัสดุในรอบรายงานนี้ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งให้เรียบร้อยก่อนเริ่มมีการระบายน้ำและจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	- - -	- - - ดังภาพที่ 1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบจ่ายน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบจ่ายน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- - -	- - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะสาธารณะประโยชน์ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3. ประสานบริษัทเอกชนหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอนกำหนดให้นำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคณงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ วงกบ และบานประตู 5. การรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียไม่มีการแตกชำรุดเสียหาย โดยก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือ	- ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งานสุขา และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้จะติดตั้งระบบให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งานสุขา และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) พร้อมทั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้ ในอนาคตเมื่อมีการรื้อถอน โครงการจะควบคุมให้มีการคัดแยกเศษวัสดุ เช่น เหล็ก ไม้ อลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ และประตู เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงยังไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนในรอบรายงานนี้ อย่างไรก็ตาม ในอนาคตเมื่อมีการรื้อย้าย โครงการจะ	- <	

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบน้ำทิ้งภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย ตัวถังบำบัดน้ำเสีย จะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่อื่นต่อไป - ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียมีการแตกชำรุดเสียหาย ก่อนชุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้นจะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบน้ำทิ้งภายในถังออกให้หมด ก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสียที่เสียหายนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณข้างเคียง หากมีการรั่วไหลของน้ำเสียหรือตะกอนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 6. หากตรวจพบว่าค่าพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง เช่น BOD, COD, SS หรือ TDS เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ให้แจ้งผู้ควบคุมระบบดำเนินการแก้ไข ดังนี้ 6.1 กรณีกักเก็บน้ำทิ้งได้ให้พักไว้ในบ่อพักเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยมีขั้นตอนปฏิบัติดังนี้ 1) การดำเนินการเบื้องต้นหยุดหรือชะลอการระบายออก	ควบคุมให้ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำทิ้งออกให้หมดก่อนชุดถังขึ้นมา โดยหากถึงสภาพดีจะนำไปติดตั้งใช้งานในพื้นที่อื่น แต่หากชำรุดเสียหายจะส่งบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด พร้อมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำข้างเคียงอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชน - โครงการจะควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดกรณีที่ตรวจพบว่าค่าพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง เช่น BOD, COD, SS หรือ TDS เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวและยังไม่มีมีการระบายน้ำทิ้ง จึงยังไม่มีกรณีที่ค่าพารามิเตอร์น้ำทิ้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มการเติมจุลินทรีย์เสริม (Bio-augmentation) หรือปรับการเติมสารเคมี หรือเติม Polymer เพื่อเร่งการตกตะกอน 6.2 กรณี หากกักเก็บไม่ได้ ให้ดำเนินการแก้ไขเร่งด่วน (Emergency Treatment) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย มาสูบน้ำไปบำบัดจนกว่าจะได้มาตรฐาน เช่น บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เป็นต้น 7. ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซ้ำในจุดที่มีค่าผิดปกติอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะได้ค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน จึงจะสามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ พร้อมจัดเก็บข้อมูลการตรวจวัดและแนวทางการแก้ไขไว้เป็นหลักฐานเพื่อรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามรอบระยะเวลาที่กำหนด	เกินเกณฑ์มาตรฐานในรอบรายงานนี้ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวและยังไม่มีการระบายน้ำทิ้ง จึงยังไม่มีกรณีที่ค่าตรวจวัดผิดปกติในรอบรายงานนี้ ทั้งนี้หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มาตรการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางดินระบายน้ำ ความลาดเอียง 1 : 200 มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ลำกระโดง สาธารณประโยชน์ต่อไป	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม จึงยังไม่ได้ขุดจัดทำรางดินระบายน้ำ และยังไม่มีการจัดตั้งบ่อดักขยะเพื่อระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงในรอบรายงานนี้ ทั้งนี้ หากเข้าสู่ช่วงงานดังกล่าวโครงการจะควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้างหากพบน้ำท่วมขังให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที มาตรการควบคุมน้ำชะกองดินขุดรื้อการถมกลับคืนให้ลงน้ำแปลงข้างเคียง 1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดหาวัสดุปิด/คลุมหรือพรมน้ำกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณเพื่อป้องกันการพังปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง 4. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ 5. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินและการชะล้างพังทลายเรียบร้อยแล้ว - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการไม่มีกองดินบริเวณใกล้แนวเขตพื้นที่ข้างเคียง - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการไม่มีกองดินทิ้งไว้ในแต่ละบริเวณ จึงยังไม่มีกิจกรรมการนำวัสดุมาปิดคลุมหรือพรมน้ำ - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อดักตะกอนเรียบร้อยแล้ว - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการได้จัดเตรียมบ่อดักตะกอนดินไว้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากยังไม่มีรถขนส่งดินออกนอกพื้นที่ จึงยังไม่มีตะกอนดินสะสมและยังไม่มีกิจกรรมการขุดลอกตะกอน	- - - - - - -	- - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 1. วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้นให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานเขตธนบุรีรับทราบทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาในการส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนเท่านั้น) ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร	- ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเสาเข็ม จึงยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้กำชับให้คัดแยกไม้แบบและเศษเหล็กนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเรียบร้อยแล้ว - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเสาเข็ม จึงยังไม่มีการขนส่งเศษมูลฝอยคอนกรีตหรือผนังอิฐจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดและแปรรูปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชในรอบรายงานนี้ ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะจัดเก็บเอกสารและรายงานให้สำนักงานเขตธนบุรีรับทราบตามมาตรการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. มูลฝอยที่ไม่อยู่ในขอบเขตการจัดการของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอเนกนุช และมูลฝอยอื่นๆ ได้แก่ ขยะทั่วไป ฟ้าเผาคน เศษวัสดุ บรรจุภัณฑ์ เศษแก้วและพลาสติก กำหนดให้ผู้รับเหมาระสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป โดยรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานเขตธนบุรีรับทราบทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและผู้จัดการ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาในการส่งมูลฝอยไม่อยู่ในขอบเขตการจัดการของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอเนกนุช และมูลฝอยอื่นๆ ไปกำจัดที่มูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป 4. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ซากหลอดไฟแตก น้ำมันเครื่องเก่า และกระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และคนงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังขยะและรวบรวมมูลฝอย เพื่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องส่งกำจัด หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างปลิวเข้าแปลงข้างเคียง 1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะและป้องกันการฟุ้งกระจาย 5. จัดหาวัสดุปิด/คลุมหรือพรมน้ำกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นละอองเข้าบ้านข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายแสดงเขตที่ก่อสร้าง - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก จึงยังไม่มีเศษดินทราชตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมคนงานและสายฉีดน้ำพร้อมปฏิบัติงานทำความสะอาดทันทีเมื่อมีกิจกรรม - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการได้จัดสร้างพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - โครงการกำชับผู้รับเหมาหากยังไม่มีรถขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ให้จัดหาแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง - ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันโครงการไม่มีกองดินบริเวณใกล้แนวเขตพื้นที่ข้างเคียง	- - - - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 23 - - ดังภาพที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สำนักงานเขตหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 4. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย และกำชับให้ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิด ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยจัดให้มีคนงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย และกำชับให้ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- - -	- ภาพถ่ายที่ 15 - ภาพถ่ายที่ 15 - ภาพถ่ายที่ 15 - ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อ กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น 6. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัด กลิ่นทันที หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผล กระทบด้านกลิ่นรบกวน - หากพบสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ จะดำเนินการกำจัดทันที	- -	- -
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมี ช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัด พลังงาน (LED) เป็นต้น 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ให้ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการกำหนดให้มีวิศวกรคอยควบคุมและตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว	- - -	- - ดัชนีภาพที่ 11-12 - ดัชนีภาพผนวกที่ 5 - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 10
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไป ตามการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่ สอดคล้องตามกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบ	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้ เป็นไปตามการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดัชนีภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 รวมทั้งต้องมีค่าการสะท้อนแสงของกระจกเป็นไปตามที่ประเมินไว้ในรายงานด้วย			
3.7 การคมนาคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยให้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการกำชับรถบรรทุกให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ โดยระบุชื่อบริษัท พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อได้โดยตรง กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง - โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ เพื่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพียงพอต่อจำนวนรถที่ขนส่งภายในโครงการ โดยกำชับห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 17
	5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งคน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดหาที่จอดรถให้กับรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 17-18
	6. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และปฏิบัติตามมาตรการขนส่งคนและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - ห้ามรถบรรทุกถึงชนก้าช วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพฯ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และปฏิบัติตามมาตรการขนส่งคนและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	- รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกซุง เสาเข็ม เดินรถ เวลา 06.00-21.00 น - หากในระหว่างก่อสร้างโครงการ มีการปรับเปลี่ยน หรือเพิ่มเติม ขอบบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่เกี่ยวข้อง โครงการฯ จะทำการ ปรับเปลี่ยนกำหนดเวลาการเข้า-ออก ของพาหนะต่าง ๆ ให้ สอดคล้องกับขอบบังคับนั้น โดยทันทีแต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่างๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า และออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้า และออก ตามรูปแบบของการทำงาน 8. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลา กลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ หากมีการขนส่งในช่วงเวลา	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัท รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยกำหนดไม่ให้รถบรรทุก เข้าและออกพร้อมกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดหาพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายการจราจรชั่วคราวต่างๆ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ หากโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	- -	- ดังภาพที่ 17-18 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	กลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10. หากถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการเกิดการชำรุดเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการยินดีปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไฟส่องสว่างทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - หากถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการเกิดการชำรุดจากการขนส่ง โครงการยินดีปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไฟส่องสว่างทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 6, 8-9 - ดังภาพที่ 10, 18
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น - โครงการจัดให้มีติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 5, 13

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีมาตรการฯ ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท. 3002-51 4. ติดตั้งถังดับเพลิงในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง 5. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ถังดับเพลิง จุบรวมพล ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวิทยุสื่อสารในการประสานงานกับทุกฝ่าย ในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างการก่อสร้างอาคาร - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 1 - ดังภาพที่ 14 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ 7. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำไปกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ พ.ศ.2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคารในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมียกเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการให้ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือขอชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้กับผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง โดยจัดให้มีเงินประกันความเสี่ยง (เงินสำรอง) 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร โครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน หรือขอชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานในมาตรการฯรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติด กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้าง ไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อ แจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งรายละเอียดในการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยทั้งนี้อยู่ระหว่างการติดตั้ง ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย และ และช่องทางรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการดำเนินการแล้ว เสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
			-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ตากสิน-วงเวียนใหญ่ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่าง ๆ เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น 4. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 7. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนทำการก่อสร้าง โดยตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียง ร่วมสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ตั้งแต่ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปประกอบเป็นหลักฐานและจัดทำบันทึกร่วมกัน โดยสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้ตรวจสอบอาคารให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยโครงการจะขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด - โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง หากโครงการจัดเตรียมเอกสารแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเอกสารแจ้งไปยังบ้านข้างเคียงเพื่อรับทราบกิจกรรมการทำงานของโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลื่อลงลายมือชื่อ ไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกันแจ้งว่า ถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สาม ตรวจสอบ (Third Party) ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการ ก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไป ตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพ ก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ กรณีพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการสร้างความเสียหาย ให้กับอาคารข้างเคียง ให้โครงการเจรจาตกลงเพื่อทำการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอ ประกันภัยหากสามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของ โครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาท ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี)			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละชั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนโดยหากพบสาเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขได้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชย ความเสียหายแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : - ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการ ดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง โดยจัดให้มีเงินประกันความเสี่ยง (เงินสด) 15,000,000 บาท	- โครงการได้กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละ ชั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบบันทึกข้อมูล และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนโดยทันทีโครงการจะมีการดำเนินการ ชดเชยความเสียหายแบ่งออกเป็น 2 ระยะ - กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเสียหาย ในระหว่างรอ ขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม จากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกัน ความเสียหายไว้ โครงการจะซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการก่อนเบื้องต้น โดยมี ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความจริง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดหาให้มีเงินสดประจำโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	(สืบหาล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร โครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : - เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - สาลวความเสียหายโดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน กรณีเร่งด่วนจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย และได้ติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนดำเนินการตรวจสอบ และหาสาเหตุ ในการแก้ไขปัญหานั้น	- -	- ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : - เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวนโดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ - โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณศาสนสถาน ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) สนับสนุนงบประมาณผ่านสำนักงานเขตธนบุรีในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ครั้ง และเก็บเศษวัสดุบริเวณผิวหน้าอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบในกรณีที่ฝนตกหนัก และแก้ไขปัญหาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการดินขึ้น	- หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบผู้ได้รับความเดือดร้อน หาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้กิจกรรม CSR หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้กิจกรรม CSR หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้กิจกรรม CSR หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 6 - - -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	11. โครงการต้องจัดทำ"รายงาน Check List" การปฏิบัติตาม มาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน และก่อสร้างและรายงานทุก 1 เดือน ให้ ประชาชนรอบโครงการ โดยเผยแพร่บริเวณด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ผ่าน Line Official Account หรือ QR Code	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารการปฏิบัติตาม มาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน และก่อสร้าง หากโครงการดำเนินการแล้ว เสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคระบบทางเดิน หายใจและโรคผิวหนัง) 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานในสถานที่ที่มีฝุ่นละอองและสารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวันและให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้น ตลอดเวลาตลอดระยะก่อสร้าง และฉีดพรมน้ำตลอดเวลาใน บริเวณที่มีกิจกรรมที่เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง เช่น การขุด เปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เป็นต้น โดยในการฉีดพรมน้ำให้ใช้ คนงานฉีดพรมน้ำหรืออุปกรณ์ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการ แต่น้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้คนงานสวมหน้ากากป้องกันสถานที่ที่ มีฝุ่นละอองในการทำงาน - โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามสภาพ หน้างาน	- -	- -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มีมิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคลมแดด)</u> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีกองวัสดุในพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษตะกอน ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง - ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคารจึงมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคารจึงมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนและน้ำดื่มสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมและวางแผนการทำงาน โดยให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก - หากพบคนงานเจ็บป่วย หรือมีอาการท้องร่วง สามารถหยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- - - - - - - - - - - -	- ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 1 - - ดัชนีภาพผนวกที่ 21 - ดัชนีภาพที่ 20-21 - ดัชนีภาพผนวกที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคลมแดด)</u> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย <u>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน)</u>	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีเศษตะกอน ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง - ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคารจึงมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคารจึงมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนและน้ำดื่มสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมและวางแผนการทำงาน โดยให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก - หากพบคนงานเจ็บป่วย หรือมีอาการท้องร่วง สามารถหยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- - - - - - - - - -	- ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 1 - - ดัชนีภาพผนวกที่ 21 - ดัชนีภาพที่ 20-21 - ดัชนีภาพผนวกที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม พื้นที่หน้างานส่วนใหญ่ยังเป็นพื้นที่โล่งและอยู่ระหว่างจัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคชั่วคราว ทั้งนี้หากดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20
	2. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	-
	มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคติดต่อร้ายแรง) 1. จัดระบบสาธารณสุขปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียจากห้องส้วม และถังขยะ ฯลฯ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง 2. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 3. ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานเสาเข็ม พื้นที่หน้างานส่วนใหญ่ยังเป็นพื้นที่โล่งและอยู่ระหว่างจัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคชั่วคราว ทั้งนี้หากดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้องผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติที่กำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20 - -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไปโรคติดต่ออันตรายและโรคอุบัติใหม่ และณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อนกลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้ความรู้แก่คนงานเรื่องโรคติดต่อทั่วไปโรคติดต่ออันตรายและโรคอุบัติใหม่ และณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	5. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการและบ้านพักคนงาน โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลคนงานก่อสร้าง หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	6. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ	-	-
	มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านเสียง) 1. จัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เช่น ที่ครอบหู แบบติดหมวกแล้ว ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 37 (หรือเทียบเท่า) ให้กับคนงานพร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. กำหนดให้มีการหมุนเวียนคนงาน หรือสลับหน้าที่ทำงาน ระหว่างคนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ใช้ทักษะใกล้เคียงกัน และต้องได้รับการอบรมให้สามารถทำงานในหน้าที่ที่ต่างกัน ได้ เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนให้ คนงาน มีการหมุนเวียนหรือสลับหน้าที่ทำงาน ระหว่าง คนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ใช้ทักษะ ใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงาน 8 ชั่วโมง	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	3. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้ง ปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง ก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกิน มาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาวางแผนการก่อสร้าง และ การจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวน เครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการ ทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย พร้อมจัด ให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงาน	-	-
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ ชำรุดเสียหาย	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ลดระดับ เสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-
	5. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หาก ชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	- ขณะเข้าสำรวจ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่มี Tower Crane เนื่องจากอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความสั่นสะเทือน)</u> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน)</u> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	- โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กรองใต้เครื่องจักร เพื่อลดการสั่นสะเทือน - โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้ออุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการกำชับผู้รับเหมาเลือกใช้ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนทำงานของคนงาน โดยกำหนดชั่วโมงการทำงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ผ่านกิจกรรม Morning Talk	- - - - -	- ดังภาพที่ 19 - - - ดังภาคผนวกที่ 6 - ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- โครงการติดป้ายเตือนคนงานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ คนงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยจะควบคุมผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และติดป้ายแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- - - - -	- ดังภาพที่ 13 - ดังภาพผนวกที่ 6 - - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. โครงการต้องกำหนดผู้รับเหมาปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน พร้อมทั้งจัดทำคู่มือความปลอดภัยไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และขณะใช้งานเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8-9
	9. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นเพื่อจัดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-
	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานผ่าน Morning Talk และจัดให้มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	12. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และด้านเสียงอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านจิตใจ (เหตุรำคาญและความเครียด) ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u> 1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรุกร้าพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยเลือกใช้โทนสีที่สุภาพและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมชุมชน เช่น สีเขียว หรือสีอื่นตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ และบันทึกข้อมูลเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรุกร้าพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยเลือกใช้โทนสีที่สุภาพและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมชุมชนตามความเหมาะสม - บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยจะควบคุมผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแจ้งเหตุรำคาญในช่วงระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น <u>มาตรการห้ามความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแจ้งเหตุรำคาญในช่วงระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการกำชับผู้รับเหมาคอยตรวจสอบควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20 - ดังภาคผนวกที่ 8-10 - ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ออกแบบและติดตั้งรั้วตามหลักวิศวกรรม ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถรองรับแรงลมได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง 5. ดูแลรักษารั้วอย่างสม่ำเสมอ เช่น ทำความสะอาดพื้นผิวรั้ว ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด และตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างเป็นประจำ 6. กำหนดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ณ จุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกของรถบรรทุก บริเวณกองเศษวัสดุ ก่อสร้าง และถนนภายในโครงการ เพื่อใช้ในการติดตามและควบคุมมาตรการป้องกันผลกระทบ อาทิ การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ การคลุมกองวัสดุให้มิดชิด และการฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง โดยภาพจากกล้องจะถูกบันทึกอย่างต่อเนื่องและนำมาใช้ตรวจสอบการปฏิบัติงาน หากพบข้อบกพร่องจะมีการแจ้งเตือนและปรับปรุงทันที 8. กำหนดให้ผู้ควบคุมเครน และการขนส่งวัสดุขึ้นสู่ที่สูงต้องมีใบรับรองผู้ที่ผ่านการอบรมความรู้จากสถาบันหรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง รวมถึงต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งรั้วตามหลักวิศวกรรม ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถรองรับแรงลมได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ติดตามและควบคุมมาตรการป้องกันผลกระทบ โดยภาพจากกล้องจะถูกบันทึกอย่างต่อเนื่องและนำมาใช้ตรวจสอบการปฏิบัติงาน หากพบข้อบกพร่องจะมีการแจ้งเตือนและปรับปรุงทันที - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาคผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 18
	10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 9
	11. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อนุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อนุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และจัดเก็บข้อมูลไว้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ	- -	- -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ เด็ดขาด ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำ หน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	4. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกคนงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมาย	-	-
	5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้าม เล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและ การทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการ ทะเลาะวิวาท และเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดแต่งตั้งหัวหน้าคนงานคอย ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง	-	-
	7. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานและอ่านค่าข้อมูลได้อย่างถูกต้อง เพื่อให้ การตรวจสอบมีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนอบรมเจ้าหน้าที่ที่ รับผิดชอบดูแลระบบ CCTV หากโครงการดำเนินการแล้ว เสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. ติดตั้งทาวเวอร์เครนให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงแรงงาน กำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 และตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 9. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ชีดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล่องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการใช้ Mobile เครนในการก่อสร้าง พร้อมกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักร - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพผนวกที่ 8-10, 20 - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพผนวกที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 18 - ดัชนีภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	19. ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 20. กำหนดให้ผู้ควบคุมเครนและการขนส่งวัสดุขึ้นสู่ที่สูงต้องมีใบรับรองผ่านหลักสูตรการฝึกอบรมผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการฝึกอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รวมถึงต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงาน 21. ติดตั้งไฟโซล่าเซลล์บริเวณริมคลอง เพื่อเพิ่มความสว่างและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้ทางเดินริมคลอง <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความ</u> <u>เป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการติดตั้งไฟโซล่าเซลล์บริเวณริมคลอง หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และจัดเก็บข้อมูลไว้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ	- - - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพผนวกที่ 20 - - -

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ	- โครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ เด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำ หน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	4. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	- โครงการ จัดให้มีการคัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตาม กฎหมาย	-	-
	5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อ ไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการ พนันทุกประเภท เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการ จัดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดแต่งตั้งหัวหน้างานคอย ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง	-	-
	7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและ ดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- โครงการ จัดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม บทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-	- ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเสนอขอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนเพื่อดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	2. กรณีบดบังแสงอาทิตย์กับการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof โครงการ ได้กำหนดมาตรการรองรับ หรือชดเชยเยียวยา แบ่งเป็น 3 กรณี ดังนี้ 2.1 กรณี 1 : อาคารและบ้านในระยะติดโครงการที่มีผลกระทบจากการศึกษาจาก Model ในการใช้ประโยชน์พื้นที่ในการติดตั้ง Solar Roof จากการประเมินผลกระทบการสมมติสภาพที่เลวร้ายที่สุด (Worst Case) ตามที่ประเมินไว้ในรายงาน EIA โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบโดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้ 1) การจัดให้มีการสำรวจร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อประเมินความเป็นไปได้ในการปรับเปลี่ยนตำแหน่ง หรือเพิ่มจำนวนแผงโซลาร์เซลล์ เพื่อให้ประสิทธิภาพใกล้เคียงกับสภาพก่อนเกิดโครงการ 2) การสนับสนุนอุปกรณ์เสริมที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของระบบผลิตไฟฟ้า เช่น Power Optimizer ตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ยังไม่มีโครงสร้างอาคารที่บดบังแสงอาทิตย์ ทั้งนี้ หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	3) การคำนวณผลกระทบด้านประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าที่ลดลง (หากมี) และการพิจารณาชดเชยโดยคำนึงถึงอายุการใช้งานของแผงโซลาร์เซลล์ที่เหลืออยู่ โดยหลักเกณฑ์การพิจารณาเป็นไปตามข้อเสนอแนะของผู้เชี่ยวชาญและบริษัทที่ปรึกษาทางเทคนิค 4) แนวทางอื่นๆ ที่บริษัทที่ปรึกษาหรือเจ้าของโครงการเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ร่วมกัน 2.2 กรณีที่ 2 : หากในระยะเวลา 1 ปีภายหลังเปิดดำเนินโครงการ พบว่ามีอาคารหรือบ้านเรือนในระยะใกล้โครงการได้รับผลกระทบเพิ่มเติม และไม่ได้ปรากฏอยู่ในเล่มรายงาน EIA เดิม โครงการจะพิจารณาให้การเยียวยาหรือชดเชยตามแนวทางเดียวกับกรณีที่ 1 โดยต้องเป็นผลกระทบที่สามารถตรวจสอบแลยืนยันได้อย่างชัดเจน 2.3 กรณีที่ 3 : สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในลักษณะของ “การเสียโอกาสในการติดตั้ง Solar Roof ในอนาคต” โครงการจะเปิดให้มีการแจ้งแผนการติดตั้ง Solar Roof ภายในระยะเวลา 3 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น โดยผู้ที่มีแผนจะติดตั้งสามารถแจ้งความประสงค์และลงทะเบียนรายชื่อไว้ล่วงหน้า เพื่อให้สามารถรับการพิจารณาแนวทางลด			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	ผลกระทบหรือการเสียหายที่เหมาะสม ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิ์จะต้องยื่นข้อเสนภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น 3. ในกรณีที่การพัฒนาโครงการส่งผลให้ต้นไม้ที่อยู่เดิมได้รับผลกระทบต่อการเจริญเติบโต เช่น การลดลงของปริมาณแสงธรรมชาติ หรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมบริเวณรอบต้นไม้โครงการฯ โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบโดยพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้ 1) ในกรณีที่ไม่สามารถรักษาด้านไม้เดิมไว้ได้ หรือมีการขึ้นชั้นจากผู้เชี่ยวชาญว่าต้นไม้ได้รับผลกระทบจนไม่สามารถเติบโตได้ตามปกติ ให้พิจารณาการจ่ายค่าชดเชย โดยใช้ราคาประเมินตามความเหมาะสมที่โครงการเห็นสมควรโดยอ้างอิงตารางราคากลางหรือแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือซึ่งใช้กันโดยทั่วไป	- ขณะเข้าสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการมีลักษณะโล่งและยังไม่มีโครงสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อปริมาณแสงหรือสภาพแวดล้อมของต้นไม้เดิม ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินงานเสาเข็ม ซึ่งเป็นงานเริ่มต้นและยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อต้นไม้ หากในระยะถัดไปมีการก่อสร้างส่วนงานที่อาจส่งผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	2) พิจารณาการปลูกต้นไม้ทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ที่สามารถปรับตัวและเติบโตได้ดีในพื้นที่ที่มีการบดบังแสงอาทิตย์บางส่วน โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้จากข้อเสนอของนักพฤกษศาสตร์หรือเจ้าหน้าที่ด้านภูมิสถาปัตย์ 3) ในกรณีที่ต้นไม้ยังไม่สามารถคงอยู่ได้ ให้จัดให้มีมาตรการดูแลเพิ่มเติม เช่น การปรับปรุงระบบรดน้ำ การเติมปุ๋ยบำรุงดิน หรือการตัดแต่งกิ่งเพื่อเพิ่มการรับแสง เพื่อสนับสนุนฟื้นตัวของต้นไม้ 4) การจัดพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณใกล้เคียง หรือการใช้โซลูชันทางวิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์ ที่ลดผลกระทบต่อการรับแสง โดยขึ้นอยู่กับดุลพินิจของเจ้าของโครงการ 5) มาตรการต่างๆ จะดำเนินการกับผู้ที่อยู่ในขอบเขตผลกระทบตามที่ปรากฏในผลการประเมิน และต้องดำเนินการร้องขอภายในระยะเวลาที่กำหนด (เช่น ไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น) เพื่อให้สามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารที่พักอาศัย ในอาคารบ้านเรือนโดยรอบ เช่น การบดบังแสงอาทิตย์หรือการ ระบายอากาศตามธรรมชาติ จนทำให้ไม่สามารถตากผ้าได้ ตามปกติ โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อประกอบการ เจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ ที่ได้รับผลกระทบโดยพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตาม ความเหมาะสม ดังนี้ 1) ในกรณีที่พบว่าได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อาจ พิจารณาการสนับสนุนเครื่องซักผ้าพร้อมเครื่องอบผ้า หรือ เฉพาะเครื่องอบผ้า ตามความเหมาะสมของแต่ละกรณี 2) พิจารณาจัดสรรพื้นที่หรือออกแบบโครงสร้างสำหรับตาก ผ้าภายในอาคารหรือพื้นที่ร่มที่มีการระบายอากาศเพียงพอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ใกล้เคียงกับสภาพเดิม 3) ให้คำแนะนำด้านการตัดการซักอบผ้าในพื้นที่จำกัด หรือ สนับสนุนการใช้บริการอบผ้าภายนอกโครงการในกรณี จำเป็น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและระดับผลกระทบที่ เกิดขึ้นจริง	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบต่อการตากผ้า ของประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	4) พิจารณาแนวทางอื่นๆ เพิ่มเติม ตามที่เห็นชอบร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ โดยคำนึงถึงความสมดุลความสมดุลและความยืดหยุ่นในการบริหารจัดการ			
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดย โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลย์ พรีเมียร์ ดากสิน-วงเวียนใหญ่

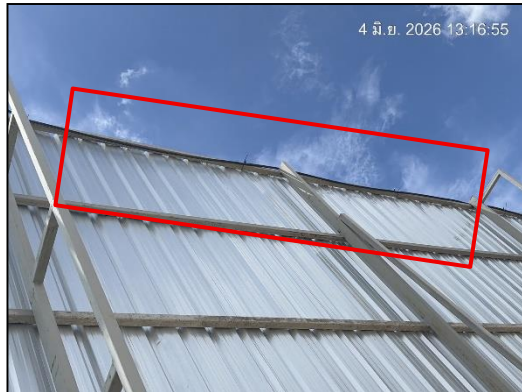
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	การใกล้ใกล้ซื้อพิพาท พ.ศ. 2562และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด			
4.5 การควบคุมการก่อสร้าง	- จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง - กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง - จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line - คัดเลือกวัสดุภายนอกอาคารในโทนสีอ่อน (เช่น สีเทาอ่อน) เพื่อให้กลมกลืนกับบริบทชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบทางสายตา	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนกำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย พรีเมียร์ ดากลิ้น-วงเวียนใหญ่(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ดากลิ้น-วงเวียนใหญ่(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

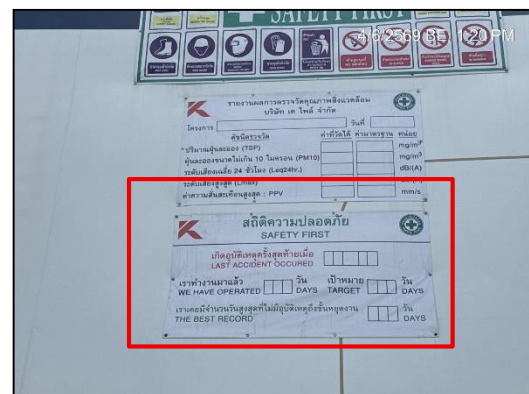
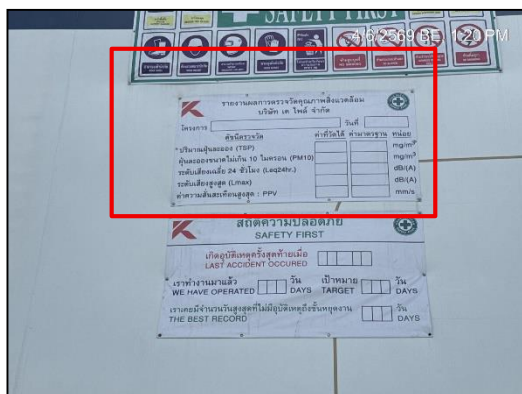


ภาพที่ 3 ติดตั้งระบบสเปรย์ละอองน้ำบริเวณแนวรั้ว



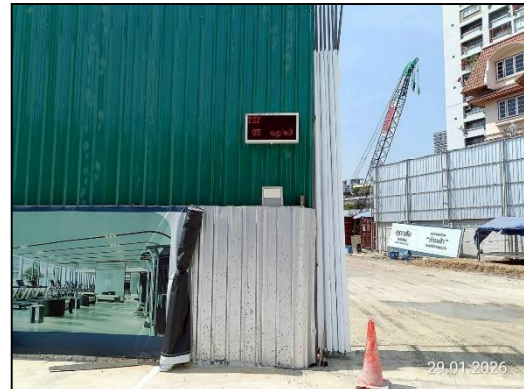
ภาพที่ 4 ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ

ภาพที่ 5 ป้ายรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 6 ป้ายรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 7 ป้ายแสดงสถิติความปลอดภัย



ภาพที่ 8 เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบบ Real Time



ภาพที่ 9 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 10 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 11 หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว



ภาพที่ 12 ตู้จ่ายไฟฟ้า



ภาพที่ 13 ป้ายเตือนความปลอดภัย



ภาพที่ 14 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมถังดับเพลิง



ภาพที่ 15 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 16 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 17 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 19 ปูแผ่นเหล็ก (Platform)



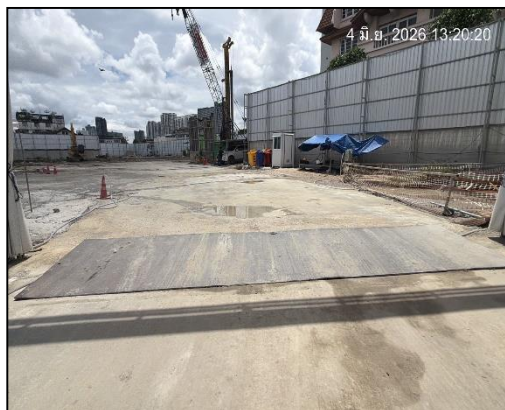
ภาพที่ 20 น้ำดื่มสะอาด



ภาพที่ 21 พื้นที่พักผ่อนคนงาน



ภาพที่ 22 กิจกรรมรื้อพื้นคอนกรีต



ภาพที่ 23 บริเวณพื้นที่ล้างล้อ